

MASH-UP ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Шекера А. А., Розновец О. И.

Одесский национальный университет имени И.И. Мечникова

Ключевые слова: веб-сервис, mash-up, веб-скрейпинг.

В условиях постоянно растущего объема информации mash-up приложения [1] играют важную роль, позволяя персонализировать информацию, предоставляемую пользователям, и существенно сэкономить время, затрачиваемое ими на поиск и сравнительный анализ необходимых данных. Особенно это актуально для рынка жилой и коммерческой недвижимости с огромным разнообразием предложений.

С помощью разработанного mash-up приложения посредством веб-интерфейса пользователи могут получить актуальный перечень предложений по покупке/продаже/аренде недвижимости с самых популярных веб-ресурсов. При этом предоставляется возможность подбора объектов недвижимости по ряду

параметров, таких как тип объекта, его местонахождение, стоимость продажи/аренды, площадь и другие характеристики объекта, а также дата размещения объявления о покупке/продаже/аренде объекта недвижимости и информация об агентстве, компании или частном лице, разместившем объявление. Кроме того, на основе агрегированных данных формируется актуальная статистическая информация, отражающая текущую ситуацию на рынке недвижимости: средняя стоимость объектов недвижимости различных типов на конкретной локации, количество новых предложений на конкретной локации и на конкретном веб-ресурсе за определенный промежуток времени, динамика изменения цен на объекты недвижимости различных типов за определенный промежуток времени и т.п.

Для сбора информации со специализированных веб-сайтов и актуализации базы данных объявлений о покупке/продаже/аренде объектов недвижимости используется технология веб-скрейпинга [2].

Mash-up приложение построено согласно концепции MVC. Для его реализации использованы языки программирования JavaScript и PHP, фреймворк Laravel v5, СУБД MySQL.

Литература

1. Mash-up [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://whatis.techtarget.com/definition/mash-up>
2. What is web scraping? [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://scrapinghub.com/what-is-web-scraping/>