

II етап - оформлення та укладання лізингового договору, а також документів, які створюють сприятливі умови для успішного виконання зобов'язань щодо лізингового договору. На цьому етапі здійснюється процес закріплення лізингової угоди в двосторонніх договорах.

Договір лізингу укладається у формі багатосторонньої угоди за участю лізингодавця, лізингоодержувача, продавця або двосторонньої угоди між лізингодавцем та лізингоодержувачем. Договір лізингу має бути укладений у письмовій формі та відповідати вимогам законодавства України. Митне оформлення за договорами, що не відповідають законодавству, не здійснюються.

Серед основних умов договору лізингу можна виділити наступні:

- ◆ Предмет лізингу завжди суворо індивідуалізований;
- ◆ Строк лізингу у випадку фінансового лізингу залежить в основному від виду обладнання і визначається періодом його фізичного і морального зносу;
- ◆ Розмір лізингового платежу;
- ◆ Утримання обладнання в належному стані відповідно до правил експлуатації, здійснення ремонту, придбання запасних частин тощо;
- ◆ Страхування майна, що передається на користь лізингодавця, сплата пов'язаних з ним податків тощо;
- ◆ Повернення обладнання, отриманого в лізинг, в нормальному стані з врахуванням зносу по закінченні строку лізингу.

При надходженні об'єкти лізингу зараховуються на баланс за первісною вартістю. Згідно П(С)БО 7, первісна вартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- суми, що сплачують постачальникам та підрядчикам за устаткування, інструмент, інвентар та інші необоротні активи, за виконані проектно-вишукувальні роботи і будівельно-монтажні роботи (без непрямих податків);
- реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються в зв'язку з придбанням прав на об'єкт основних засобів;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків, сплачених у зв'язку з придбанням, якщо вони не відшкодовуються підприємством;
- витрати зі страхування ризиків доставки основних засобів; витрати на транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів;

Побережєць О.В., к.е.н., доцент

Одеський національний університет імені ІІ Мечникова

ОСОБЛИВОСТІ ФІНАНСОВОГО ОБЛІКУ ЛІЗИНГОВИХ ОПЕРАЦІЙ

Лізинг - це вид цивільно-правових відносин, що виникають із договору фінансового лізингу, згідно з яким лізингодавець зобов'язується набути у власність річ у продавця (постачальника) відповідно до встановлених лізингоодержувачем специфікацій та умов і передати її у користування лізингоодержувачу на визначений строк не менше одного року за встановлену плату.

В оформленні лізингових операцій виділяють два етапи:

I етап - оформлення всіх документів, які необхідно підготувати до укладання лізингового договору. Юридичне оформлення даних документів засвідчує створення необхідних умов для укладання лізингового договору;

- інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану придатності.

Аналітичний пооб'єктний облік об'єкта лізингу ведеться бухгалтерією підприємства в інвентарних картках у гривнях. Інвентарна картка за формою № 03-6 використовується для обліку всіх видів основних засобів, а також для групового обліку однотипних об'єктів основних засобів, які прийняті в експлуатацію одного календарного місяця, мають однакові виробничо- господарське призначення, технічну характеристику та вартість. Відкривається інвентарна картка на кожний інвентарний об'єкт. Типова форма № 03-7 "Опис інвентарних карток з обліку основних засобів" застосовується для реєстрації інвентарних карток.

Амортизація нараховується лізингоодержувачем протягом періоду очікуваного використання активу від вартості, за якою об'єкт було поставлено на облік. Періодом очікуваного використання об'єкта фінансового лізингу є строк корисного використання (якщо договором передбачено перехід права власності на актив до орендаря) або коротший з двох періодів - строк оренди чи строк корисного використання об'єкта фінансового лізингу (якщо переходу права власності на актив по закінченні строку оренди не передбачено).

Література

1. Господарський Кодекс України // Відомості Верховної Ради України. - 2008.- №16.-с. 68
2. Цивільний Кодекс України // Офіційний вісник України. - 2008. -№11.- с.461
3. Закон України "Про фінансовий лізинг" від 11 грудня 2003 року № 1381-IV
4. Закон України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»// Орієнтир. - 2001. - №34. - с.8-16
5. Закон України "Про банки і банківську діяльність" від 7 грудня 2000 року. №2121-111
6. Закон України "Про інвестиційну діяльність" від 19 листопада 1991 року №47
7. Закон України "Про лізинг"// Відомості Верховної Ради України. - 1998- - №16.-с. 68