

- ресурс]. – Режим доступа: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1983-19/page>. – Название с экрана.
3. Соколовська Є. Інститут публічної вимоги дозволить мажоритаріям акумулювати у своїх руках повний пакет акцій товариства / Є.Соколовська. – Закон і бізнес. – 23.06.2017. – №24. – [Електронний ресурс]. – Режим доступа: http://zib.com.ua/ua/print/129165-institut_publichnoi_vimogi_dozvolit_mazhoritariyam_akumulyuv.html. – Название с экрана.
 4. Слободенюк А. Акціонер мажоритарний, акціонер міноритарний: балансу досягнуто? / А. Слободенюк. – Юридическая газета. – [Електронний ресурс]. – Режим доступа: <http://yur-gazeta.com/dumka-eksperta/akcioner-mazhoritarniy-akcioner-minoritarniy-balansu-dosyagnuto.html>. – Название с экрана.
 5. Выговский А. Сможет ли закон о squeeze-out избавить компании от «мертвых душ» / А. Выговский. – 23.08.2017. – [Електронний ресурс]. – Режим доступа: <http://finance.liga.net/economics/2017/8/23/opinion/54411.htm>. – Название с экрана.
 6. Aktiengesetz : Закон ФРГ от 06.09.1965 № 7001-003. – [Електронний ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gesetze-im-internet.de/aktg/index.html>. – Название с экрана.
 7. Companies Act Law of the United Kingdom dd. 08.11.2006 №105. – [Електронний ресурс]. – Режим доступа: <https://www.legislation.gov.uk/ukpga/2006/46/contents>. – Название с экрана.

А. С. Прудська

*магістрант 2 курсу, спеціальність «Право»
науковий керівник: к.ю.н., проф. Т. В. Степанова*

ОСНОВНІ ОЗНАКИ ТА ПРОБЛЕМИ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАХУВАННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

Досліджуючи вказану тему, одразу ж слід зауважити, що законодавче визначення страхування орендованого майна відсутнє. Ст. 979 Цивільного кодексу України встановлює, що за договором страхування одна сторона (страховик) зобов'язується у разі настання певної події (страхового випадку) виплатити другій стороні (страхувальникові) або іншій особі, визначеній у договорі, грошову суму (страхову виплату), а страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі та виконувати інші умови договору. Предметом договору страхування можуть бути майнові інтереси, які не суперечать закону [1]. Тому на підставі загального поняття страхування та виду майна, що може передаватися в найм, договір страхування орендованого майна можуть укласти орендатори офісних, адміністративних, складських та виробничих будівель і приміщень, а

також особи, які користуються чи розпоряджаються земельними ділянками (юридичні або фізичні особи, в т.ч. суб'єкти господарювання).

Страховання орендованого майна, що є державною або комунальною власністю, здійснюється на підставі Закону України «Про оренду державного і комунального майна», ст. 10 якого встановлює істотні умови договору [2].

В договорі страхування орендованого майна можна передбачити різні страхові ризики, наприклад, стихійні явища, протиправні дії третіх осіб: викрадення зі зломом, грабіж, розбій, навмисне пошкодження або знищення застрахованого майна третіми особами, включаючи підпал. Страхувальник може вибрати саме ті ризики, які, на його думку, можуть забезпечити найбільш повний страховий захист майна.

Розмір страхової суми визначається за узгодженням сторін, в т.ч. на підставі суми, указаної в договорі оренди або в довідці про балансову вартість.

Договір страхування за загальним правилом передбачає безумовну франшизу, тобто частину збитку, яку страховик не відшкодовує і яка у всіх випадках віднімається від суми страхового відшкодування. Розмір страхового платежу розраховується, виходячи із розміру страхової суми й величини страхового тарифу [3].

Договір страхування орендованого майна поєднує в собі як ознаки, котрі притаманні договору страхування, так і особливі ознаки, на які впливає специфічний предмет договору – орендоване майно. На підставі цього основними ознаками страхування орендованого майна можна виділити такі: а) страхування добровільне у випадку, якщо це не передбачено договором оренди і належить до приватної форми власності; страхування обов'язкове у випадку, якщо майно перебуває у державній чи комунальній власності; б) можливість застрахувати комерційне майно, жилі приміщення; в) можливість використання 2 видів полісів: на основі поліса майнового страхування страхується тільки орендоване приміщення, а на основі договору страхування відповідальності перед третіми особами страхується вина (відповідальність) страхувальника у настанні страхової події; в) даний договір укладається на користь третьої особи (вигодонабувачем в будь-якому випадку виступає орендодавець, як власник майна); г) страхувальниками можуть бути фізичні та юридичні особи; д) страхування майна здійснюється не менше, ніж на суму його вартості згідно з висновком про вартість майна;

є) страхування майна здійснюється з дня фактичного приймання приміщення в користування; е) постійне поновлення договорів страхування (без перерви); ж) орендоване майно вважається застрахованим з моменту сплати першого страхового платежу за договором страхування; з) строк дії договору страхування – від 1 місяця до 1 року (договір діє, як правило, протягом строку дії договору оренди майна); і) територія дії договору страхування – фактична адреса розташування об'єкту.

До проблем реалізації даного виду страхування можна віднести, те, що даний вид страхування на практиці реалізується лише при оренді державного або комунального майна, де воно обов'язкове. Це істотна умова договору оренди, невключення якої призведе до недійсності самого договору (наприклад, справа № 909/932/15 від 06.02.2017 р. ВГСУ, у якій договір оренди було визнано недійсним на підставі не укладеного договору страхування). А при оренді приватного майна (комерційне приміщення, жиле приміщення) дане страхування не «в топі», так як орендар не бажає брати на себе додаткові витрати у вигляді сплати внесків за договором страхування.

Виходячи з вищезазначеного, договір страхування орендованого майна – це особливий вид договору страхування, до якого застосовуються норми цивільного законодавства (ЦК) та спеціальні норми (Закон України «Про оренду державного і комунального майна»). Отже, договори страхування орендованого майна можуть укладати орендатори приміщень приватної та державної форми власності. Для оренди державного майна – цей вид страхування обов'язковий і закріплений у законодавстві. Особливості договору страхування орендованого майна полягають у комплексі характерних ознак, на підставі чого можна зробити висновок, що виділ даного виду страхування є доцільним.

Література:

1. Цивільний кодекс України [Електронний ресурс]: Закон України від 16.01.2003 із змін.: за станом на 19.07.2017. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15/paran4601#n4601>. – Назва з екрана.
2. Про оренду державного та комунального майна [Електронний ресурс]: Закон України від 10.04.1992 із змін.: за станом на 24.05.2016. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2269-12>. – Назва з екрана.
3. Рекомендації страхової компанії [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://sumy.zastrahuj-avto.com/ua/arenda.php>. – Назва з екрана.